La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608254044141737823 **Nro Matrícula: 300-9109**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 11:31:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 14-06-1978 RADICACIÓN: 7809139 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1978
CODIGO CATASTRAL: **011184004.T**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE UN SOLAR, UBICADA EN LA CUARTA MANZANA HACIA EL SUR, DE LA PLAZA PRINCIPAL DE ESTA CIUDAD ALINDERADO ASI: "POR EL OCCIDENTE, EL CAMELLON DE POR MEDIO, CON PROPIEDADES DE PEDRO ELIAS ORTIZ, POR EL SUR, CON LA PLAZUELA DEL HOSPITAL DE ESTA CIUDAD, POR EL ORIENTE, CASA POR MEDIO CON SOLARES QUE ERAN DE LOS HEREDEROS DEL GENERAL JOSE SANTOS HOY SON DE MANUEL BLANCO E HIJOS, Y POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE PEDRO J. MARTINEZ." Y UN SOLAR EN LA CUARTA MANZANA DEL PLANO DE ESTA CIUDAD, HACIA EL SUR DE LA PLAZA GARCIA ROVIRA, ALINDERADO ASI: "POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA SEXTA Y SOLAR DE MANUEL BLANCO E HIJOS, POR EL SUR, CON SOLARES DE BARBARA GOMEZ, POR EL NORTE, CON CASA Y MEDIAGUA DE PEDRO J. MARTINEZ, Y POR EL OCCIDENTE, CON EL CAMELLON DE LA CARRERA QUINTA." SEGUN ESCRITURA N. 1857 DEL 30-06-81, AREA: 1.865.00 M2, APROXIMADAMENTE.- LINDEROS ACTUALES: ORIENTE, CON LA CARRERA 11, EN UNA EXTENSION DE 74.30 MTS., POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 10, EN UNA EXTENSION DE 53.70 MTS., POR EL SUR, CON LA CALLE 44 EN UNA EXTENSION DE 28.30 MTS., POR EL NORTE, CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DEL SEYOR PEDRO J. MARTINEZ, EN EXTENSION DE 17.00 MTS.-" SEGUN ESC. 8687 DE 13-12-95 NOTARIA 3 BUCARAMANGA. ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS. AREA:2.062METROS CUADRADOS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 44 #10-13

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-1925 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1165 DEL 22-09-1925 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON DESTINO PARA EL ASILO DE NIYOS DESAMPARADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BARBARA

A: ASOCIACION DE MADRES Y ESPOSAS CATOLICAS DE BUCARAMANGA **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082540441417378 23 **Nro Matrícula: 300-9109**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 11:31:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-06-1978 Radicación: 09139

Doc: OFICIO 407 DEL 21-02-1978 TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL EJECUCIONES FISCALES

A: ASOCIACION DE MADRES Y ESPOSAS CATOLICAS DE BUCARAMANGA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-1981 Radicación: 17622

Doc: OFICIO 471 DEL 31-07-1981 TESORERIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE MADRES Y ESPOSAS CATOLICAS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-08-1981 Radicación: 17623

Doc: ESCRITURA 1857 DEL 30-06-1981 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE MADRES CATOLICAS

DE: HOGAR INFANTIL SANTA TERESITA

A: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-1982 Radicación: 23288

Doc: ESCRITURA 3927 DEL 26-11-1982 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $48,556,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA JUNTO CON OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA **NIT# 90204996** **X**

A: BANCO DE COLOMBIA **NIT# 60002965**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1993 Radicación: 4065

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 015 DEL 31-03-1992 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082540441417378 23 **Nro Matrícula: 300-9109**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 11:31:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-10-1995 Radicación: 1995-300-6-45269

Doc: OFICIO 2015 DEL 03-10-1995 VALORIZACION M/PAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 015/92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: E.E.P.P.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-10-1995 Radicación: 1995-300-6-49319

Doc: ESCRITURA 3619 DEL 25-10-1995 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA 3927 DE 26-11-82.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA

A: BANCO DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-1995 Radicación: 1995-300-6-56497

Doc: ESCRITURA 8687 DEL 13-12-1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA

A: BOMBEROS DE BUCARAMANGA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-06-2000 Radicación: 2000-300-6-24269

Doc: OFICIO JC-192 DEL 02-06-2000 DIRECCION JURIDICA SEGURO SOCIAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

A: BOMBEROS DE BUCARAMANGA **NIT# 8000226203 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-04-2002 Radicación: 2002-300-6-12059

Doc: ESCRITURA 867 DEL 22-03-2002 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $48,556,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 3927 DE 26-11-82

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082540441417378 23 **Nro Matrícula: 300-9109**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 11:31:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31153

Doc: OFICIO 845 DEL 22-07-2002 INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA OFICIO 070 DE 2000 Y NO 0066-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES DE SANTANDER

A: BOMBEROS DE BUCARAMANGA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA **NIT# 8902012220**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 014** Fecha: 03-02-2021 Radicación: 2021-300-6-4415

Doc: OFICIO . DEL 21-12-2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 0674 10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA **NIT# 8902012220**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-300-3-489 Fecha: 26-03-2021

SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608254044141737823 **Nro Matrícula: 300-9109**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 11:31:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-300-1-170334 **FECHA: 25-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP

FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA ORIP